



## Heizkostenabrechnung Elektronischer Heizkostenverteiler System KUNDO 201S

Das elektronische Heizkostenverteiler-System von KUNDO ist ein direkt erfassendes, dezentrales Messsystem nach dem Prinzip der luftseitigen Erfassung der Heizkörper-Wärmeabgabe.

Je nach Montageart wird der HKVE entweder auf dem Heizkörper (Kompaktversion) oder neben dem Heizkörper (Fernfühlerversion) montiert.

Die Messwerte werden beim System 201S über einen Temperaturfühler (Heizkörpertemperatur) und beim System 202S/R über zwei Fühler (Heizkörper- und Raumluft-Temperatur) erfasst, wobei Fremdwärmequellen, wie z.B. Sonneneinstrahlung, erkannt werden.

In der Praxis bietet das elektronische Heizkostenverteiler-System von KUNDO viele Vorteile:

- Stichtagprogrammierbar
- interner kumulierender Gesamtspeicher
- Fehlererkennung und -anzeige
- intelligente Heizbetriebserkennung
- Checkzahl-Funktion



### Meine Dienstleistung:

- ⇒ Lieferung & Montage der Heizkostenverteiler
- ⇒ Organisation und Durchführung des Ablesens und der Datenerfassung
- ⇒ Erfassung der Verbrauchswerte je Gerät (jährlich)
- ⇒ Zuordnung der anteiligen Verbräuche bei Nutzerwechsel
- ⇒ Erstellung der Gesamtabrechnung und Einzelabrechnung je Wohneinheit / Gewerbeeinheit
- ⇒ Ablage und Archivierung der Unterlagen
- ⇒ Darstellung dieser Kosten auf der Gesamtbetriebskostenabrechnung

	Heizkosten	inkl. Wasser
Lieferung inkl. Montage und Mehrwertsteuer (Haltbarkeit 10 Jahre; Jahreskosten: 3,80 € pro Heizkörper/Zähler 2,90 €)	3,80 €	4,50 €
Abrechnungskosten pro Wohnung/Nutzer und Jahr (Nutzerwechsel führt zu einer weiteren kostenpflichtigen Abrechnung)	17,00 €	19,00 €
Jahreskosten für eine 3-Zimmer-Wohnung (Beispiel bei 5 Heizkörpern und einem Warmwasserzähler)	40,50 €	42,50 €
Jahreskosten für ein MFH mit 8 Mietparteien (Beispiel bei max. 40 Heizkörpern und 8 Zählern)	324,00,00 €	340,00 €

Sämtliche Preise inkl. Mehrwertsteuer.

*Aufgeführte Kosten fallen unter die Betriebskostenverordnung und gehen komplett in der Betriebskostenabrechnung auf (§ 2 Punkt 4 a BetrKV)!*

Diese Preise sind nur beispielhaft und variieren aufgrund der Beschaffenheit und der Größe der Immobilien. Deshalb erstelle ich Ihnen ein gesondertes Angebot für Ihr Haus.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Kunze  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien!

Forst, den 24.08.2008